

An den Stiftungsrat der

**Stiftung Gurten-Park im Grünen, Moosseedorf**

Bern, 24. März 2023

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Erfolgsrechnung, Bilanz, Anmerkungen und Anhang) der Stiftung Gurten-Park im Grünen, Moosseedorf, für das am 31.12.2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Die Jahresrechnung der Stiftung Gurten-Park im Grünen für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle eingeschränkt geprüft, die am 11. März 2022 eine nicht modifizierte Prüfungsaussage zu diesem Abschluss abgegeben hat.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Ernst & Young AG

Zugelassener Revisionsexperte  
(Leitender Revisor)

Bachelor of Science FHNW  
in Betriebsökonomie

### **Beilage**

- ▶ Jahresrechnung (Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang)

**ERFOLGSRECHNUNG**

(in CHF)

	Anmerkung	2022	2021
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>10'794'209</b>	<b>6'144'084</b>
Andere betriebliche Erträge		406'663	1'482'691
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>		<b>11'200'873</b>	<b>7'626'775</b>
Betrieblicher Aufwand			
Waren- und Dienstleistungsaufwand		-2'849'626	-1'600'865
Personalaufwand		-5'341'438	-3'839'915
Mietaufwand		-481'272	-278'745
Anlagenunterhalt		-367'349	-277'543
Energie und Verbrauchsmaterial		-528'358	-360'832
Werbeaufwand		-234'417	-175'599
Verwaltungsaufwand		-201'229	-224'378
Übriger betrieblicher Aufwand		-410'562	-279'462
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	1	-778'401	-594'614
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>		<b>-11'192'651</b>	<b>-7'631'951</b>
<b>Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern (EBIT)</b>		<b>8'221</b>	<b>-5'176</b>
Finanzergebnis	2	1'558	1'128
<b>Ergebnis vor Steuern</b>		<b>9'779</b>	<b>-4'048</b>
Direkte Steuern		-	-
<b>Gewinn (+) / Verlust (-)</b>		<b>9'779</b>	<b>-4'048</b>

**BILANZ** vor Gewinnverwendung  
(in CHF)

	Anmerkung	31.12.2022	31.12.2021
<b>AKTIVEN</b>			
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
Flüssige Mittel		292'348	215'367
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
- gegenüber nahestehende Unternehmen		12'250	14'978
- gegenüber Dritten		697'459	132'374
Übrige kurzfristige Forderungen			
- gegenüber nahestehende Unternehmen		5'110'533	5'951'578
- gegenüber Dritten		26'045	4'226
Vorräte		113'578	115'256
Aktive Rechnungsabgrenzungen		25'000	28'919
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>6'277'212</b>	<b>6'462'698</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
Sachanlagen			
- Anlagen in Bau		-	1'227
<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>		<b>-</b>	<b>1'227</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>6'277'212</b>	<b>6'463'925</b>
<b>PASSIVEN</b>			
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
- gegenüber nahestehende Unternehmen		60'132	4'226
- gegenüber Dritten		384'954	464'725
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		-	-
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			
- gegenüber nahestehende Unternehmen		17'377	538'500
- gegenüber Dritten		1'794'314	1'769'742
Passive Rechnungsabgrenzungen		508'696	555'108
<b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>2'765'473</b>	<b>3'332'302</b>
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Rückstellungen		3'365'337	2'995'000
<b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>3'365'337</b>	<b>2'995'000</b>
<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>		<b>6'130'810</b>	<b>6'327'302</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>			
Stiftungskapital		100'000	100'000
Bilanzgewinn (+) / Bilanzverlust (-)		46'402	36'623
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>		<b>146'402</b>	<b>136'623</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>6'277'212</b>	<b>6'463'925</b>

**ANMERKUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG**

(in CHF)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>		
Abschreibungen	-408'064	-594'614
Bildung von Rückstellungen für Baurenovationen	-370'337	-
	<b>-778'401</b>	<b>-594'614</b>
<b>2 Finanzergebnis</b>		
Finanzertrag	2'872	1'799
Finanzaufwand	-1'314	-670
	<b>1'558</b>	<b>1'128</b>



## STIFTUNG GURTEN-PARK IM GRÜNEN, Moosseedorf

# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2022

### 1. Allgemeine Angaben zur Stiftung

#### Stiftungszweck

Die Stiftung bezweckt die Erhaltung und Erweiterung des allgemein zugänglichen Naherholungsgebietes Gurten bei Bern sowie die Errichtung eines Kultur- und Begegnungszentrums und die Förderung kultureller Anlässe auf dem Gurten.

**Stifterin:** Einwohnergemeinde Bern und Migros Genossenschafts-Bund  
**Stiftungskapital:** CHF 100'000.--

#### Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 1. September 2017  
Betriebsreglement vom 25. April 1997  
Vereinbarung zwischen Stiftung Gurten – Park im Grünen und Genossenschaft Migros Aare betreffend Betrieb „Gurten – Park im Grünen“ vom 06. November 1998

#### Organe der Stiftung

<b>Stiftungsrat</b>	<b><u>Funktion</u></b>	<b><u>Zeichnungs- berechtigung</u></b>
Krapf Höppli Andrea Zita, von Aadorf, in Nänikon (Uster)	Präsidentin	a)
Aebersold Thomas, von Bern, in Muri bei Bern	Mitglied	a)
Von Graffenried Alec, von Bern, in Bern	Mitglied	a)
Khan Lyla, von Escholzmatt-Marbach, in Kyburg-Buchegg	Mitglied	a)
Kruit Lauener, Marieke, von Lauterbrunnen, in Bern	Mitglied	b)
Pestalozzi, Hans-Ulrich Anton, von Zürich, in Wabern (Köniz)	Mitglied	b)
Solenthaler, Heinz, von Umäsch, in Bärswil BE	Mitglied	b)

a) Mit Kollektivunterschrift.

b) Ohne Zeichnungsberechtigung.

Der Stiftungsrat kann weiterhin mit dem Betrieb der Anlagen auf dem Gurten vertrauten Personen die Zeichnungsberechtigung (kollektiv zu zweien) erteilen.

## **Geschäftsleitung**

Hans Traffelet, Geschäftsleiter (mit Kollektivunterschrift)

## **Revisionsstelle**

Ernst & Young AG, in Bern

## **2. Angaben zu den in der Jahresrechnung angewandten Grundsätzen**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 961) erstellt.

## **3. Leistungen der Stiftung**

Die Leistungen der Stiftung entsprechen dem Stiftungszweck (Vgl. Pos. 1.). Die Stiftung richtet keine Leistungen an einzelne Destinatäre aus.

Die für die Erfüllung des Stiftungszweckes notwendigen Mittel ergeben sich vor allem aus Erlösen der Gastronomie und Vermietungen sowie aus Zuwendungen der Stifter.

## **4. Vermögensanlage und Bewertungsgrundsätze**

### **4.1 Vermögensanlage**

Das Vermögen der Stiftung besteht hauptsächlich aus dem Eigentum der Liegenschaft auf dem Gurten und den damit zusammenhängenden Betriebseinrichtungen sowie dem Mobilien.

### **4.2 Bewertungsgrundsätze**

Die Bewertungsgrundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr nicht angepasst.

Forderungen: Nominalwerte abzüglich einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben.

Vorräte: Einstandspreise abzüglich falls notwendig einer Wertberichtigung für unkurante oder beschädigte Artikel.

Anlagevermögen: Anschaffungswerte abzüglich der je nach Anlagenkategorie linear bemessenen Abschreibungen.

Die übrigen **Aktiven und Passiven** werden zu Nominalwerten bewertet.

## **Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung und Bilanz**

Entsprechende Ausführungen zu einzelnen Positionen der Erfolgsrechnung und Bilanz siehe "Anmerkungen zur Jahresrechnung".

## **Personalbestand**

Die Stiftung beschäftigt keine Mitarbeitende. Das Personal wird von der Genossenschaft Migros Aare weiterverrechnet.

## **5. Stiftungskapital**

Das Eigenkapital der Stiftung erhöhte sich im Berichtsjahr um den Ertragsüberschuss von CHF 9'779.32.

## **6. Entschädigung Stiftungsräte**

Die Stiftungsräte beziehen keine Entschädigungen.

## **7. Risikomanagement**

Die Geschäftsleitung und Verwaltung der Genossenschaft Migros Aare hat in ihrer gruppenweiten Risikobeurteilung die internen und externen Risiken sämtlicher zur Gruppe der Genossenschaft Migros Aare gehörenden Gesellschaften und Stiftungen berücksichtigt.

Die Verwaltung der Genossenschaft Migros Aare hat die Resultate der Risikobeurteilung angemessen in ihrer jährlichen Überprüfung der Geschäftsstrategie berücksichtigt.

Der Stiftungsrat der Stiftung Gurten - Park im Grünen hat deshalb entschieden, keine eigenständige Risikobeurteilung vorzunehmen.

## **8. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Beschlussfassung der statutarischen Jahresrechnung durch den Stiftungsrat der Stiftung Gurten-Park im Grünen fanden keine wesentlichen Ereignisse statt.

**Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Sachverhalte.**